



SELERATOR

BIENVENIDOS

www.selerator.com



¿Hartos de pagar
enormes cantidades
de dinero en
publicidad sin obtener
resultados?





SELERATOR.

Somos aliados comerciales estratégicos de los Desarrolladores Inmobiliarios.

Les ayudamos a acelerar las ventas de sus proyectos inmobiliarios, a través de estrategias innovadoras de marketing digital.



Nosotros.

Somos una empresa en la cual sus fundadores, cuentan con **más de 7 años de experiencia** conjunta en la industria inmobiliaria. Teniendo como primer emprendimiento, un portal inmobiliario llamado **PROPMETEUS**, ayudando a más de 500 agentes inmobiliarios a acelerar sus ventas, con una mínima inversión.

Misión.

Ser la empresa líder de marketing digital inmobiliario, que ayude a sus socios comerciales a **acelerar sus ventas exponencialmente, sin la necesidad** de tener que **invertir un solo centavo**.



Nuestros Valores.



Integridad

Ser íntegros está en nuestro ADN. Somos fieles creyentes que es el valor más importante, ya que sin integridad, no hay nada.



Excelencia

Siempre buscamos la excelencia en todos los ámbitos de nuestro negocio: empresa, servicio y producto.



Colaboración

Colaborar con nuestros socios comerciales, es un pilar fundamental nuestro; siempre buscamos situaciones ganar-ganar para crear condiciones de crecimiento sostenido.



Estadísticas.

Presupuesto anual promedio en publicidad digital de Desarrolladoras Inmobiliarias medianas en México:

\$1M - \$3M

Retorno de Inversión (ROI) de las campañas digitales bien ejecutadas:

300% - 500%

Costo por Adquisición (CPA) en el sector inmobiliario suele ser más elevado por lead calificado:

\$500 - \$1,500

Engagement Rate de las campañas en redes sociales:

2% - 4%

GRAN INVERSIÓN + POCA CONVERSIÓN = GRAN RIESGO

*Divisa: MXN



Nuestro modelo.

1

Absorbemos inversión y riesgo del marketing.

2

Compartimos prospectos pre-calificados al Desarrollador.

3

El Desarrollador nos comparte comisión por cada venta cerrada.



¿Enserio?





Cómo funciona.





¿Qué incluye nuestro servicio?

www.selerator.com



Fotografía y video profesional.



Sesiones fotográficas y de videos para desarrollos, casas, departamentos, oficinas, bodegas, naves industriales y más.

Inversión en equipos

\$37,000 MXN

Con un precio promedio de servicio

\$1,700 MXN



Video Dron.

Video creado con grabaciones en dron para tener vistas aéreas increíbles.

Inversión en equipos

\$22,000 MXN

Con un precio promedio de servicio

\$5,800 MXN



Video Dron FPV.

Video de interiores con un dron especializado para volar indoors.

Inversión en equipos

\$25,000 MXN

Con un precio promedio de servicio

\$4,500 MXN



Recorrido virtual 360.

Escaneo tridimensional de cualquier espacio que quieras mostrar, medir y recorrer.

Inversión en equipos

\$12,000 MXN

Con un precio promedio de servicio

\$4,600 MXN



Landing Page personalizada.

Se crea una landing page exclusiva para el proyecto inmobiliario en versión web y móvil.

Con un precio promedio de **\$10,000 MXN**

www.selerator.com



Redes sociales personalizadas.

Se generan fan pages personalizadas en facebook e instagram.

Con un precio promedio de
\$1,000 MXN



Inversión en pauta.

Creación de campañas con anuncios en plataformas como META Ads y Google Ads.

Con una inversión mínima de **\$10,000 MXN mensuales**

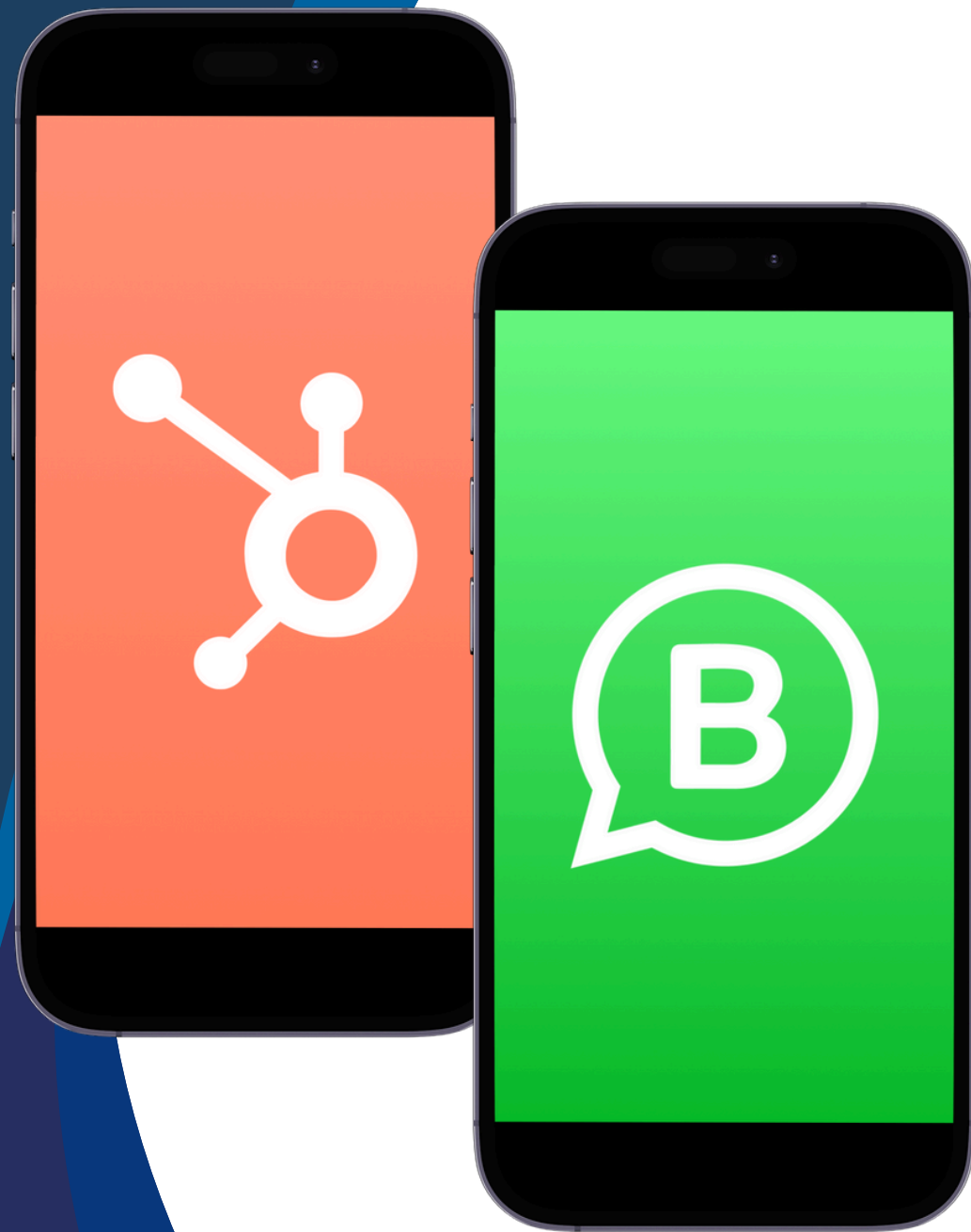


Herramientas complementarias.

CRM Hubspot
(Marketing Hub y Sales Hub).

WhatsApp Business exclusivo.

Con un precio promedio de
\$1,020 MXN mensuales





Publicaciones en PROPME TEUS.

Publicaciones del proyecto y sus modelos en el portal inmobiliario PROPME TEUS (propmeteus.com).

Con un precio mínimo de
\$499 MXN mensuales



Servicio de agencia de marketing.

Incluye creación de contenido en redes sociales, campañas digitales, community management, pre-calificación de prospectos, seguimiento y más.

Con un precio promedio de servicio **\$20,000 MXN mensuales**





¿Cuánto ahorras realmente?

1



Fotos y Videos

\$37K

\$1.7K

2



Video Dron

\$22K

\$5.8K

3



Video Dron FPV

\$25K

\$4.5K

4



Recorrido 360

\$12K

\$4.6K

5



Landing Page

\$10K

6



Redes Sociales

\$1K

7



Ads en Redes

\$60K

8



Hubspot WA Bss.

\$6.1K

9



Portal Inmob.

\$3K

10



Agencia Mkt.

\$120K

\$96K (Equipo)

\$216.7K (Servicio)

*Divisa: MXN

www.selerator.com



Línea del tiempo.

1-2 días

10-15 días



4-6 meses

Casos de éxito.



3 MESES **+30** CAMPAÑAS **+550** PROSPECTOS



Luis Daniel Farias
Home & Life Yucatán

Durante mucho tiempo perdí dinero contratando agencias de marketing tradicionales sin obtener resultados; con PROPMETEUS he invertido poco y los resultados han sido muy buenos, me dan prospectos precalificados y me ahorran tiempo contactando prospectos sin interés y reducen mis tiempos de venta. Ya vendimos 2 departamentos y 1 casa.



Emilio Pérez
Grupo DEPEC

Increíble la experiencia y atención que hemos recibido, pero lo mejor es que con tan solo una inversión de \$1,500 pesos en 3 meses, logramos vender una casa en preventa en nuestro desarrollo VALLE ALTO con un valor de \$2.5M de pesos, nuestro ROI ha sido inmenso.



Eva Mejía
Mi Inmueble Online

Ya llevo 3 meses contratando a PROPMETEUS y he obtenido más leads de calidad que en ningún otro lugar.

Ya vendí 2 casas con valor de \$4.3M.

Su manera de precalificar a los prospectos y también como me los comparten, es super rápido y sencillo.



¡Gracias!

Contáctanos.



Eltom Garrido

Dir. Comercial



WhatsApp

+1 (872) 814 7253



Mail

ventas@selerator.com



Sitio web

www.selerator.com



Domicilio

C.3, 101, José N. Rovirosa
Centro, Tabasco. 86050.



SELERATOR

www.selerator.com

