



**SELERATOR**

**BIENVENIDOS**

[www.selerator.com](http://www.selerator.com)



¿Hartos de pagar  
enormes cantidades  
de dinero en  
publicidad sin obtener  
resultados?





# **SELERATOR.**

**Somos aliados comerciales estratégicos de los Desarrolladores Inmobiliarios.**

**Les ayudamos a acelerar las ventas de sus proyectos inmobiliarios, a través de estrategias innovadoras de marketing digital.**



## Nosotros.

Somos una empresa en la cual sus fundadores, cuentan con **más de 7 años de experiencia** conjunta en la industria inmobiliaria. Teniendo como primer emprendimiento, un portal inmobiliario llamado **PROPMETEUS**, ayudando a más de 500 agentes inmobiliarios a acelerar sus ventas, con una mínima inversión.

## Misión.

Ser la empresa líder de marketing digital inmobiliario, que ayude a sus socios comerciales a **acelerar sus ventas exponencialmente, sin la necesidad** de tener que **invertir un solo centavo**.



# Nuestros Valores.



## Integridad

Ser íntegros está en nuestro ADN. Somos fieles creyentes que es el valor más importante, ya que sin integridad, no hay nada.



## Excelencia

Siempre buscamos la excelencia en todos los ámbitos de nuestro negocio: empresa, servicio y producto.



## Colaboración

Colaborar con nuestros socios comerciales, es un pilar fundamental nuestro; siempre buscamos situaciones ganar-ganar para crear condiciones de crecimiento sostenido.



# Estadísticas.

Presupuesto anual promedio en publicidad digital de Desarrolladoras Inmobiliarias medianas en México:

**\$1M - \$3M**

Retorno de Inversión (ROI) de las campañas digitales bien ejecutadas:

**300% - 500%**

Costo por Adquisición (CPA) en el sector inmobiliario suele ser más elevado por lead calificado:

**\$500 - \$1,500**

Engagement Rate de las campañas en redes sociales:

**2% - 4%**

**GRAN INVERSIÓN + POCA CONVERSIÓN = GRAN RIESGO**

\*Divisa: MXN



# Nuestro modelo.

**1**

**Absorbemos inversión y riesgo del marketing.**

**2**

**Compartimos prospectos pre-calificados al Desarrollador.**

**3**

**El Desarrollador nos comparte comisión por cada venta cerrada.**



# ¿Enserio?





# Cómo funciona.





# ¿Qué incluye nuestro servicio?

[www.selerator.com](http://www.selerator.com)



# Fotografía y video profesional.



Sesiones fotográficas y de videos para desarrollos, casas, departamentos, oficinas, bodegas, naves industriales y más.

Inversión en equipos

**\$37,000 MXN**

Con un precio promedio de servicio

**\$1,700 MXN**



# Video Dron.

Video creado con grabaciones en dron para tener vistas aéreas increíbles.

Inversión en equipos

**\$22,000 MXN**

Con un precio promedio de servicio

**\$5,800 MXN**



# Video Dron FPV.

Video de interiores con un dron especializado para volar indoors.

Inversión en equipos

**\$25,000 MXN**

Con un precio promedio de servicio

**\$4,500 MXN**



# Recorrido virtual 360.

Escaneo tridimensional de cualquier espacio que quieras mostrar, medir y recorrer.

Inversión en equipos

**\$12,000 MXN**

Con un precio promedio de servicio

**\$4,600 MXN**



# Landing Page personalizada.

Se crea una landing page exclusiva para el proyecto inmobiliario en versión web y móvil.

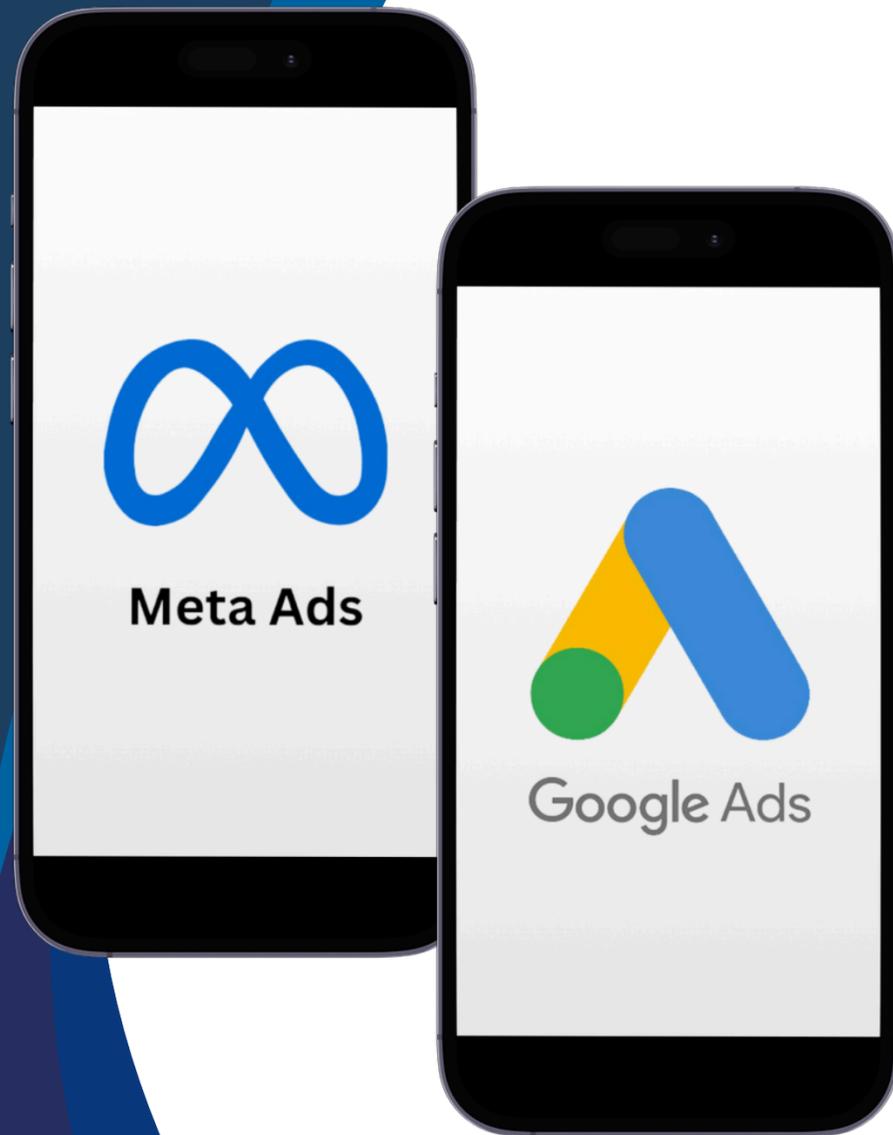
Con un precio promedio de **\$10,000 MXN**



# Redes sociales personalizadas.

Se generan fan pages personalizadas en facebook e instagram.

Con un precio promedio de  
**\$1,000 MXN**



# Inversión en pauta.

Creación de campañas con anuncios en plataformas como META Ads y Google Ads.

Con una inversión mínima de **\$10,000 MXN mensuales**

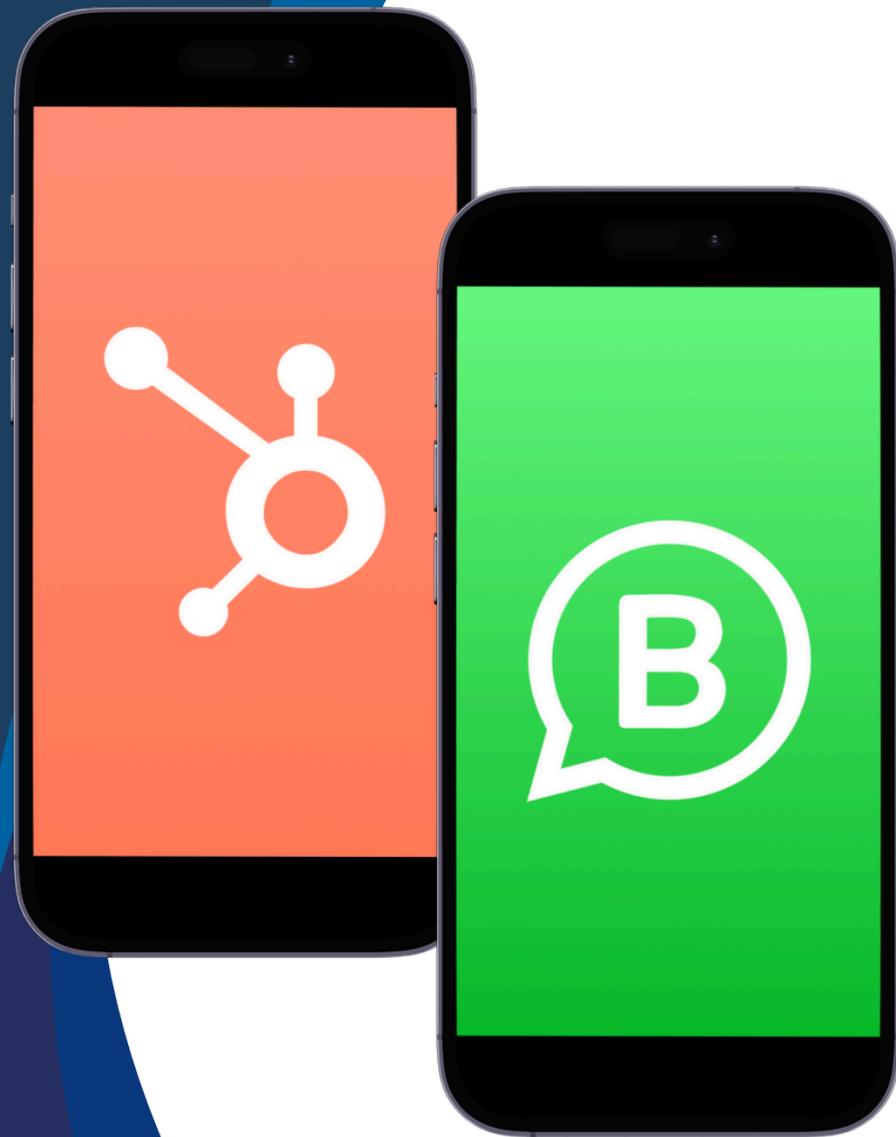


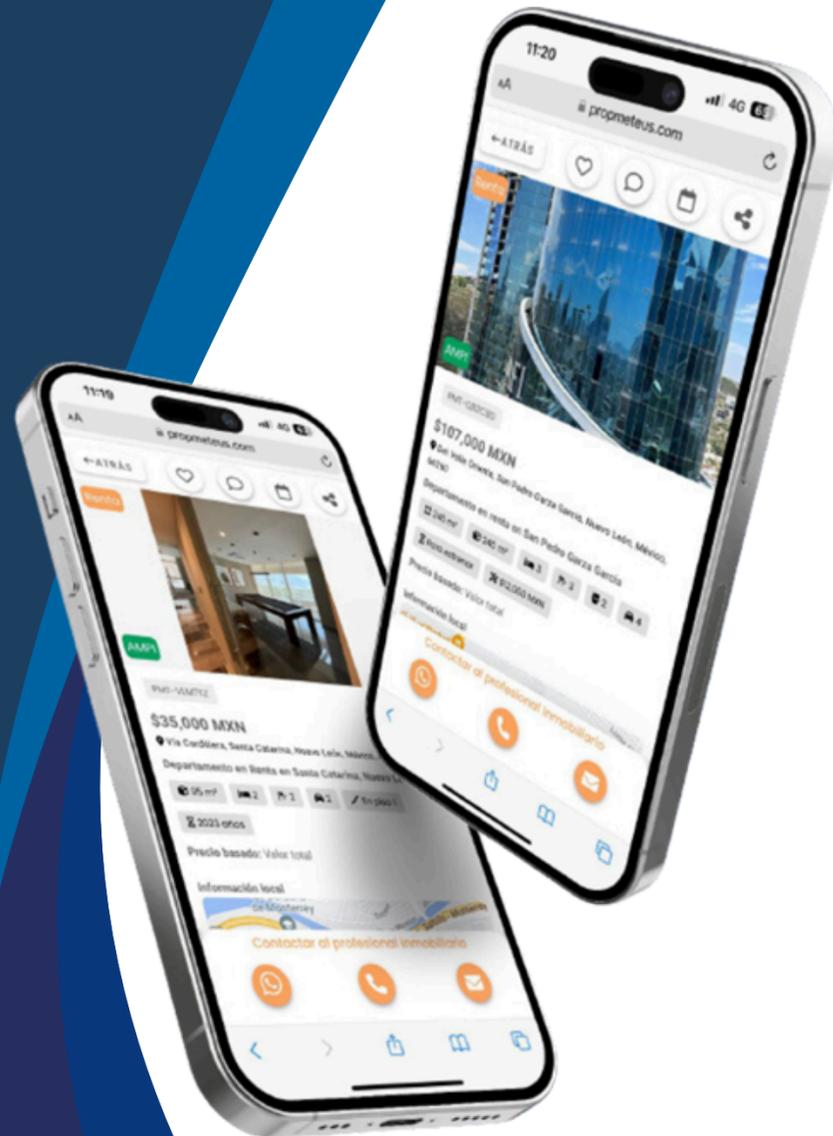
# Herramientas complementarias.

CRM Hubspot  
(Marketing Hub y Sales Hub).

WhatsApp Business exclusivo.

Con un precio promedio de  
**\$1,020 MXN mensuales**





# Publicaciones en PROPMETEUS.

Publicaciones del proyecto y sus modelos en el portal inmobiliario PROPMETEUS ([propmeteus.com](https://propmeteus.com)).

Con un precio mínimo de **\$499 MXN mensuales**



# Servicio de agencia de marketing.

Incluye creación de contenido en redes sociales, campañas digitales, community management, pre-calificación de prospectos, seguimiento y más.

Con un precio promedio de servicio **\$20,000 MXN mensuales**





# ¿Cuánto ahorras realmente?

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									
Fotos y Videos	Video Dron	Video Dron FPV	Recorrido 360	Landing Page	Redes Sociales	Ads en Redes	Hubspot WA Bss.	Portal Inmob.	Agencia Mkt.
\$37K	\$22K	\$25K	\$12K	\$10K	\$1K	\$60K	\$6.1K	\$3K	\$120K
\$1.7K	\$5.8K	\$4.5K	\$4.6K						

**\$96K** (Equipo)

**\$216.7K** (Servicio)

\*Divisa: MXN

[www.selerator.com](http://www.selerator.com)



# Línea del tiempo.

1-2 días

10-15 días



4-6 meses

# Casos de éxito.



**3** MESES **+30** CAMPAÑAS **+550** PROSPECTOS



**Luis Daniel Farias**  
Home & Life Yucatán

Durante mucho tiempo perdí dinero contratando agencias de marketing tradicionales sin obtener resultados; con PROPMETEUS he invertido poco y los resultados han sido muy buenos, me dan prospectos precalificados y me ahorran tiempo contactando prospectos sin interés y reducen mis tiempos de venta. Ya vendimos 2 departamentos y 1 casa.



**Emilio Pérez**  
Grupo DEPEC

Increíble la experiencia y atención que hemos recibido, pero lo mejor es que con tan solo una inversión de \$1,500 pesos en 3 meses, logramos vender una casa en preventa en nuestro desarrollo VALLE ALTO con un valor de \$2.5M de pesos, nuestro ROI ha sido inmenso.



**Eva Mejía**  
Mi Inmueble Online

Ya llevo 3 meses contratando a PROPMETEUS y he obtenido más leads de calidad que en ningún otro lugar.

Ya vendí 2 casas con valor de \$4.3M.

Su manera de precalificar a los prospectos y también como me los comparten, es super rápido y sencillo.



# ¡Gracias!

## Contáctanos.



**Eltom Garrido**

Dir. Comercial



**WhatsApp**

+1 (872) 814 7253



**Mail**

ventas@selerator.com



**Sitio web**

www.selerator.com



**Domicilio**

C.3, 101, José N. Rovirosa  
Centro, Tabasco. 86050.



# SELERATOR

[www.selerator.com](http://www.selerator.com)

